



## Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 475 din 28.11.2013

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de Rodean Dumitru și Rodean Rafila cu sediul în localitatea Poiana Sibiului, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 26419/30.09.2013, completată cu nr. 27231/11.11.2013 în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnica la nivel județean din data de 19.11.2013, că proiectul “ Construire imobil cu funcțiunea hotelieră, amenajări exterioare, racorduri și bransamente conform PUZ, PUD aprobat” amplasat în Cluj Napoca, str.Avrăm Iancu, nr.23-25, județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. II, pct.10.b. ”proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”
- amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Cluj Napoca și este proprietate privată.
- proiectul propus nu se cumulează cu alte proiecte
- proiectul este de amploare redusă,
- prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu
- pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la proiect

Condițiile de realizare a proiectului

- Se va respecta întocmai proiectul care prevede :  
Sconstruită la sol 1012,23mp  
Circulații pietonale auto 655,04mp  
Circulații auto 180,42mp  
Parcări amenajate la sol 37,50mp  
Spații verzi amenajate 102,81mp  
Capacitate hotel : 103 camere , 88 persoane capacitate restaurant, 4 săli conferințe cu capacitate totală de 351 persoane  
-alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua municipală existentă  
-evacuarea apelor uzate ; apele pluviale potențial impurificate cu hidrocarburi sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi , iar de acolo în rețeaua de canalizare municipală ; apele colectate de la spațiile de preparare mâncare vor fi trecute printr-un separator de grăsimi iar de acolo în rețeaua municipală de canalizare.  
-incalzirea spațiului se va realiza de la centrala termică proprie, combustibil gaz metan
- Pentru amplasarea organizării de șantier se va utiliza suprafața minimă necesară ; se va realiza o împrejmuire a terenului care formează incinta șantierului
- Pentru amplasarea organizării de șantier, depozitarea materialelor și a deșeurilor rezultate din activitatea de construire se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite în acest scop prin proiect



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 727 Fax : 0264 412 914

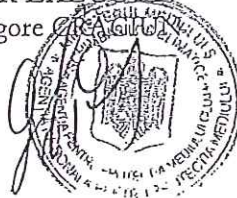
e-mail : office@apmcj.anpm.ro

- d) Se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din construcție și se vor gestiona corespunzător.
- e) În timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limite admise;
- f) Se va asigura transportul și manipularea materialelor utilizate pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport
- g) Se va reface terenul afectat de proiect la terminarea lucrărilor, încât acesta să fie adus la starea inițială de folosință
- h) respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;
- i) se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat, atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;
- j) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;
- k) La finalizarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, titularul are obligația de a solicita și obține autorizația de mediu, conform Ord. nr. 1798/2007 al M.M.D.D, cu completările și modificările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

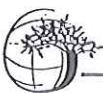
Dr. Ing. Grigore CÎRĂCĂLIU



p. Șef Serviciu A.A.A  
Ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit:

Cons. Cristina CÎREMENE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 727 Fax : 0264 412 914

e-mail : office@apmej.anpm.ro